

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2019/VZ/01
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ :

Hanušovská Beáta, rod. Človečková

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Zoologická záhrada Košice

štatutárny zástupca: Mgr. Erich Kočner
riaditeľ ZOO

Adresa : **Ulica k Zoologickej záhrade 1**
040 01 Košice

Bankové spojenie : **PRIMA banka Slovensko, a.s.**

Číslo účtu : **SK03 5600 0000 0004 1725 3003**

IČO : **00083089**

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je čiastočným vlastníkom pozemku parc. č. 319, k. ú. Kavečany, o výmere 2947 m², ktorá je evidovaná v LV č. 2060 v súbore E, z celkovej výmery 4305 m².
2. Uvedenú parcelu užíva ZOO Košice ako výbeh pre ťavy, tigre, opice - malpy
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť pozemok parc. č. 319 o výmere : **153 m²** v podiele **18/504** k celku

III. ÚČEL ZMLUVY

3. Prenajímateľ prenájomca prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v čl. II. bode 3. tejto nájomnej zmluvy, ktorý nájomca bude využívať na chov zvierat a pre návštevníkov.

IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené na základe dohody s účastníkmi konania dňa 5.11.2019, ktoré sa konalo v ZOO Košice - Kavečany vo výške 0,066 EUR /m2/rok, ktoré nájomca uhradí do 31.12 príslušného roka v celkovej sume 153 x 0,066 = **10,10 EUR**

4. Ročné nájomné bude vyplatené :

a/ finančne

b/ v naturáliách – drevo

c/ v naturáliách – maštal'ný hnoj

3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné :

a/ na účet prenajímateľa č.: SK19 0900 0000 0000 8186 9698

b/ poštovou poukážkou

(a to do 31.12 príslušného roka)

c/ v naturáliách podľa cien platných

v ZOO a podľa dohody

V. DOBA NÁJMU

3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

4. Nájom podľa tejto zmluvy končí : 2029

- odkúpením podielu

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach, dňa 5. 11. 2019

PRENÁJÍMATEĽ

NÁJOMCA

Zoologická záhrada K
zastúpená Mgr. Erich I
riaditeľ ZOO

